

NOTA INFORMATIVA PRIVACY IN CONDOMINIO

Gentile condomino (*),

con la presente informativa l'Agazia E.P.AMM. Condomini Snc, nel nome del professionista (amministratore di condominio) Patrizia Arduini, La informa di quelle che sono le proprie politiche di trattamento dei dati personali che vengono raccolti al fine di esercitare il ruolo di amministratore di condominio:

1. Il titolare del trattamento è l'assemblea dei condomini, di cui il sottoscritto è il rappresentante pro-tempore, ed ogni singolo condomino.
2. Il responsabile della protezione dei dati è il sottoscritto professionista.
3. Il trattamento viene effettuato per le seguenti finalità:
 - a) gestire il condominio ed eventualmente rappresentarLa quale condomino in sede amministrativa, giudiziaria, stragiudiziale e contro terzi;
 - b) adempiere agli obblighi di legge, fra cui ricordiamo in particolare quanto disposto dagli articoli del codice civile n.1129/1130/1131/1136 ed articoli delle disposizioni di attuazione del codice civile n.63/66/67.
4. I destinatari dei dati trattati sono:
 - a) tutti i condomini (i quali hanno libero accesso alla documentazione condominiale);
 - b) i terzi soggetti i quali intrattengono rapporti con il condominio (tali soggetti saranno destinatari dei dati nel rigoroso rispetto dei limiti inerenti il compimento delle attività obbligatorie per l'amministratore);
 - c) i terzi soggetti collaboratori dell'amministratore, i quali agiscono sotto la sua autorità e sono stati correttamente istruiti in materia di privacy;
 - d) la pubblica amministrazione (per la quale valgono i limiti di cui al punto precedente);
 - e) i terzi soggetti, organi amministrativi o giudiziari nel caso in cui l'accesso ai dati da parte di tali soggetti fosse ordinato dall'autorità o dalla legge.
5. I dati trattati sono conservati presso l'ufficio dell'amministratore sito in Viale Italia, n.9 a Capoliveri (LI) 57031, mediante registri e faldoni cartacei ed all'interno di un server di proprietà (NAS in configurazione disco ridondante), il sistema è protetto da firewall ed antivirus ed in caso di necessità potrebbe essere consentito l'accesso FTP oppure CLOUD in base alle esigenze lavorative dell'Ufficio medesimo; parte della documentazione condominiale risiede anche sul sito internet www.condominielba.com (residente sul provider di ARUBA), per consentire l'adempimento del contratto di amministrazione con il condominio ed accettato dallo stesso in sede assembleare. L'accesso ai dati è protetto da credenziali di accesso generate dall'amministratore (con identificativo utente e password a sequenza casuale) su richiesta e non modificabili direttamente dall'utente finale.
6. I dati trattati saranno conservati per almeno il periodo (10 anni) indicato dal c.c. art. 1130 bis comma 1.
7. Ogni interessato ha il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali, la rettifica, la cancellazione degli stessi, la limitazione del trattamento oppure di opporsi al loro trattamento; le richieste di modifica e/o cancellazione non potranno in ogni caso andare in conflitto con l'obbligo di mantenimento dell'anagrafe condominiale secondo c.c. art. 1130.
8. I dati trattati riguardano tutte le categorie inerenti l'amministrazione e la gestione delle parti comuni (a titolo esemplificativo: dati anagrafici e fiscali, caratura millesimale, entità dei consumi, numeri di telefono, indirizzi di posta elettronica oppure altro contatto informatico), sono pervenuti all'amministratore a seguito del passaggio di consegne avvenuto da parte del precedente amministratore e/o del costruttore e/o sono stati acquisiti dall'amministratore in forza dei suoi obblighi di legge.
9. Si rinvia al sito www.garanteprivacy.it per altre informative generiche in materia di privacy.
10. La presente informativa è disponibile anche sul sito www.condominielba.com dove potrebbe essere aggiornata periodicamente in base alle esigenze professionali e legali.

La presente informativa viene trasmessa in forma gratuita. Se le richieste dell'interessato (condomino) sono manifestamente infondate ed eccessive (art. 12 comma 5 GDPR), in particolare per il loro carattere ripetitivo, il titolare del trattamento può: addebitare un contributo spese ragionevole oppure rifiutarsi di soddisfare la richiesta.

(*). Si intendono compresi anche inquilini, comodatari, aventi altri diritti reali, ecc..

Amministratore condominiale
Patrizia Arduini